Baugruppe „zum Bleistift“

Projektbeschreibung

- Wohnen und leben in bester Lage im **Markt Cadolzburg** (90556 Cadolzburg)
- Gemeinsam **nachhaltig Bauen und Umbauen** auf knapp 2000 qm Grundstücksfläche; die Grundstücksfläche umfasst ein **Bestandshaus**, ein **Backsteingebäude** und eine **freie Fläche**
- Zukunftsträchtiges Wohnen durch gemeinschaftliches Bauen und eine energieeffiziente Bauweise
- Realisierung des Projektes im Rahmen einer **Baugruppe (GbR)**
- **Projektbetreuung** durch einen erfahrenen Architekten und dessen Team, die bereits einige ähnliche gemeinschaftliche Projekte realisiert haben
- **Gemeinschaftliche** Flächen nutzen und trotzdem **Raum für Privatsphäre** haben
- Kostengünstigeres Bauen, da du dein(e) **eigene(r) BauträgerIn** bist
- **Mitgestaltung** des Projekts und deines Hauses
- **Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten** beim Innenausbau der jeweiligen Wohnungen/Häuser
- **Eigenleistung** beim Innenausbau nach Absprache möglich.

Mit uns würdest du/ihr bauen:

Wir sind drei junge Paare, die das große Bestandshaus zu 3 Reihenhäusern umbauen. Uns ist es wichtig, gemeinschaftlich und kooperativ, das Projekt zu realisieren, um auch später gemeinsam dort zu wohnen und z.B. den Gemeinschaftsgarten zu pflegen. Zudem ist es uns auch wichtig, private Rückzugsmöglichkeiten in das Bauprojekt zu integrieren.

Wir suchen noch insgesamt **3 MitgestalterInnen/ Parteien**, die sich **gemeinschaftliches Wohnen** und einen **Neubau** vorstellen können.
Jede Altersstufe ist bei uns willkommen.

Rahmenbedingungen Neubau:

- Auf einer **freien Fläche,** welche zum Bestandshausgrundstück gehört (ca. 625 qm), besteht die Möglichkeit, einen zweistöckigen Neubau, in Form von versetzten Reihenhäusern, mit ca. 110-120 qm Wohnfläche (netto) pro Wohneinheit zu errichten.
- **Kellerraum und Heizung** der Reihenhäuser befinden sich im Bestandshaus sowie in einem weiteren Gebäude, welches sich schon auf dem Grundstück befindet
- **Kosten** pro qm-Neubaufläche incl. Grundstücksanteil und Baubegleitung: ca. 5221 €

Unter diesen Links solltet ihr euch vorab informieren, damit ihr über die Rahmenbedingungen eines gemeinschaftlichen Bauprojekts Bescheid wisst:
https://www.youtube.com/watch?v=ywFdMd8ZH64
http://www.weidinger-architekten.de/projekt-schokoschloss.html
http://www.weidinger-architekten.de/projekt-venusweg.html
https://www.netzwerk-generationen.de/fileadmin/user_upload/PDF/Downloads_-_allg._Infos/Baugemeinschaften.pdf

Bitte meldet euch nur, wenn ihr Interesse an einem gemeinschaftlichen Bauprojekt habt und auch die finanziellen Mittel aufbringen könnt.

Unter folgender E-Mail-Adresse sind wir erreichbar: **baugruppezumbleistift@web.de**
Bitte bei einer Kontaktaufnahme auch eine Telefonnummer mit angeben.

Quelle Bild Bleistift: https://www.cadolzburg.de/index.php?id=78 – Stand 5.01.2022