

Gesucht:

2 Mitbewohnerinnen für die Neugründung einer 4er Frauen-Gemeinschaft

in einer sehr schönen, großzügigen, hellen Wohnung mit 5 Zimmern auf 250 qm,
im „Kirschenparadies“ **Kalchreuth**, ca. 15 km nordöstlich von Nürnberg.

Wunderschöner Weitblick von 3 großen Balkonen.

Die Wohnung bietet ab August 2022 (Einzug auch später möglich):

großes, helles Wohnzimmer (50qm) mit Holzofen

Gemeinschaftsküche

große Süd-Veranda mit Aussenkamin, 2 große Veranden Richtung Nord-West

2 große Bäder

Meditations-/Gästezimmer unterm Dach

600qm Gartengrundstück zur freien Gestaltung

Garage mit E-Bike und E-Auto Station

Es sind insgesamt 250 qm, mit 4 schönen Frauen-WG-Zimmern, Kaltmiete:

- | | |
|---|-----------------------------|
| ● 20 qm Zimmer | 340.- € |
| ● 50 qm Studio, eigene Etage mit Balkon | 700.- € (evtl. eigenes Bad) |
| ● 30 qm Zimmer | 490.- € (belegt) |
| ● 30 qm Zimmer | 490.- € (belegt) |
| ● Nebenkosten rechnen wir mit | 150.- € / Person |

Auf der ersten Etage ist das Wohnzimmer, die Küche, die Bäder und die 20qm und 30qm Zimmer mit Balkon. Unterm Dach ist das 50qm Studio mit eigenem Balkon.

Unterm Dach wird zusätzlich ein weiterer Raum (Meditationsraum) entstehen, in dem auch Gäste übernachten können.

Die Wohnung liegt direkt am kleinen VGN-Bahnhof von Kalchreuth. Die öffentliche Anbindung nach Nürnberg-Nordost-Bahnhof 1-2 mal pro Stunde, 16 Minuten Fahrzeit. 15 km nach Erlangen, Fürth, Nürnberg mit dem Rad oder Auto.

Was ist uns wichtig?

- Lust in Gemeinschaft zu leben
- Gute kommunikative Fähigkeiten
- Ökologie und Nachhaltigkeit, Teilen von Ressourcen
- Offenheit für Spiritualität, Yoga, Schamanismus, Rituale
- Freundlichkeit und Humor

In Planung:

Morgen-Meditationen, Yoga, Hochbeete im Garten, Car-Sharing, Garten-Feuer

Das Haus: gebaut 1981, Ölheizung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Physiotherapie Praxis mit Yoga-Angeboten.

Im ersten Stock stehen momentan 300 qm (Büro-) Fläche frei.

Wer sind wir?

Daniela Dillinger, Jhg. 1968, Schauspielerin, Theaterpädagogin, Körperarbeit in eigener Praxis

Iris Lenz, Jhg. 1964, Organisationstalent. Was ich mag: die Natur, Yoga, Tiere, ein gutes Buch auf dem Sofa lesen, Radfahren, gutes Essen, Griechenland, Ehrlichkeit, kreativ sein, Musik hören und öfter auch mal alleine sein.

Wenn du interessiert bist, melde dich bei uns:

Daniela Dillinger 0151 - 55 62 25 90

Iris Lenz 0173 - 926 06 13

