

Was verstehen wir unter Lebendigem Gemein- schaftlichen Wohnen?

Lebendiges Gemeinschaftliches Wohnen ist gegenüber dem klassischen Wohnen durch aktive nachbarschaftliche Kontakte und einen regelmäßigen Austausch im Wohnalltag geprägt.

Während auch im Lebendigen Gemein-
schaftlichen Wohnen der private Wohnraum
als Rückzugsort verstanden wird, bieten die
gemeinschaftlichen Anlagen Raum für all-
tägliche Begegnungen, gemeinsame Aktivi-
täten, Treffen und Veranstaltungen.

Neben regelmäßigen sozialen Kontakten
gehört eine wechselseitige nachbarschaftli-
che Unterstützung im Alltag ganz selbstver-
ständlich zum Gemeinschaftsleben dazu.

Wir schulden unseren Träumen noch ein Happy-End!

LebensRaum

**Wohnprojekt
Nürnberg
SüdOst
Reinerzer Straße**

Neugierig geworden?

Kontakt:

Ruth Funk-Hoga
Karl-Heinz Funk
Tel. 09151/9053853

Web-Adresse:

<https://lebensraum55plus.de>



E-Mail-Adresse:

info@lebensraum55plus.de

Wir freuen uns auf euch!

**Lebendiges
Gemeinschaftliches
Wohnen**

So stellen wir uns unser Zusammenleben vor

- Gemeinsam sind wir stark
- Glücklich miteinander alt werden
- Leben in Geselligkeit
- Gemeinsame Aktivitäten
- Persönlicher Rückzug in die eigenen Wohneinheiten
- Verantwortlich und selbstbestimmt gestalten wir im guten nachbarschaftlichen Verhältnis das Zusammenleben in unserer Hausgemeinschaft
- Gegenseitige Unterstützung im sozial emotionalen, jedoch nicht pflegerischen Bereich
- Einbindung von allen in die Organisation und Planung des Hausprojektes, in einem konsensorientierten Prozess
- Teilen statt kaufen – Sharingpools für viele Konsum- und Investitionsgüter
- Nachbarschaftliches Zusammenleben auch nach außen durch Aktivitäten im Stadtteil

Als Rechtsform haben wir uns für eine GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) entschieden, unser Zusammenleben regelt ein Gesellschaftsvertrag.

Wer wohnt in der Gemeinschaft?

- Eine Gruppe von Frauen und Männern, Paare und Singles 55+, mit und ohne Handicap, die aktiv ihr nachbarschaftliches Zusammenleben gestalten möchten
- Wir verstehen uns als solidarisch, sozial und ökologisch handelnde Menschen
- Nachhaltigkeit, Toleranz, Kreativität, Achtsamkeit und Offenheit sind unsere verbindenden Werte
- Gemeinschaftliches Wohnen im Alter ist sicher die richtige Wahl für Menschen, die sich regelmäßige Kontakte und gemeinschaftliche Aktivitäten, sowie wechselseitige Unterstützung im Wohnalltag wünschen



Und das ist unser Wohnprojekt

- Gemeinsam mit der wbg Nürnberg wollen wir unser Wohnprojekt auf Mietbasis verwirklichen
- Der Bau des energieeffizienten Holzhybridhauses (mit nachhaltigen Materialien gebaut) bietet ein hohes Maß an Wärmeschutz, Schallschutz und Wohnkomfort, Photovoltaikanlage auf dem Dach
- 11 barrierefreie Wohnungen mit Fußbodenheizung, Parkettboden, bodengleiche Dusche, Aufzug
- Alle Wohnungen mit Balkon bzw. im Erdgeschoß mit Terrasse
- 1 Zi.Wo. mit 40 qm, 3 Zi.Wo. mit 75 qm
- Es gibt einen Begegnungsraum für gemeinsame Aktivitäten, Treffen, Kochen, Feiern, Musizieren, Singen, Malen, Entspannen usw.
- Gemeinschaftsgarten
- Kleiner Keller und Fahrradunterstand
- Tiefgarage, wenn gewünscht
- Lage: Nbg.-Langwasser SüdOst, mit guter ÖV-Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung und Nähe zum Erholungsgebiet Reichswald
- Einzugstermin Mitte 2026