

Was verstehen wir unter  
Lebendigem  
Gemeinschaftlichen  
Wohnen?

Lebendiges Gemeinschaftliches Wohnen ist gegenüber dem klassischen Wohnen durch aktive nachbarschaftliche Kontakte und einen regelmäßigen Austausch im Wohnalltag geprägt.

Während auch im Lebendigen Gemeinschaftlichen Wohnen der private Wohnraum als Rückzugsort verstanden wird, bieten die gemeinschaftlichen Anlagen Raum für alltägliche Begegnungen, gemeinsame Aktivitäten, Treffen und Veranstaltungen.

Neben regelmäßigen sozialen Kontakten, gehört eine wechselseitige nachbarschaftliche Unterstützung im Alltag ganz selbstverständlich zum Gemeinschaftsleben dazu.

**Kontakt:**

**Ruth Funk – Hoga**

**Karl-Heinz Funk**

Tel. 09151/9053853

E-Mail-Adresse:

[LebensRaum20@web.de](mailto:LebensRaum20@web.de)



# LebensRaum

## Wohnprojekt

Nürnberg

SüdOst

Reinerzer Straße



Lebendiges  
Gemeinschaftliches  
Wohnen

Wir schulden unseren Träumen  
noch ein Happy End

## So stellen wir uns unser Zusammenleben vor

- ✚ Gemeinsam sind wir stark
- ✚ Glücklich miteinander alt werden.
- ✚ Leben in Geselligkeit
- ✚ Gemeinsame Aktivitäten
- ✚ Persönlicher Rückzug in die eigenen Wohneinheiten
- ✚ Verantwortlich und selbstbestimmt gestalten wir im guten nachbarschaftlichen Verhältnis das Zusammenleben in unserer Hausgemeinschaft
- ✚ Gegenseitige Unterstützung im sozial-emotionalen, jedoch nicht pflegerischen Bereich
- ✚ Einbindung von allen in die Organisation und Planung des Hausprojektes, in einem Konsens orientierten Prozess
- ✚ Teilen statt kaufen – Sharingpools für viele Konsum- und Investitionsgüter
- ✚ Nachbarschaftliches Zusammenleben auch nach außen durch Aktivitäten im Stadtteil
- ✚ Als Rechtsform haben wir uns für eine GbR (Gesellschaft bürgerlichen Rechts) entschieden, unser Zusammenleben regelt ein Gesellschaftsvertrag

## Wer wohnt in der Gemeinschaft

- ✚ Eine Gruppe von Frauen und Männern Paare und Singles 55+ mit und ohne Handicap, die aktiv ihr nachbarschaftliches Zusammenleben gestalten möchten
- ✚ Wir verstehen uns als solidarisch, sozial und ökologisch handelnde Menschen
- ✚ Nachhaltigkeit, Toleranz, Kreativität, Achtsamkeit und Offenheit sind unsere verbindenden Werte
- ✚ Gemeinschaftliches Wohnen im Alter ist sicher die richtige Wahl für Menschen, die sich regelmäßige Kontakte und gemeinschaftliche Aktivitäten, sowie wechselseitige Unterstützung im Wohnalltag wünschen



## Und das ist unser Wohnprojekt

- ✚ Gemeinsam mit der wbg Nürnberg, wollen wir unser Wohnprojekt auf Mietbasis verwirklichen
- ✚ Der Bau des energieeffizienten Holzhybridhauses mit nachhaltigen Materialien gebaut bietet ein hohes Maß an Wärmeschutz, Schallschutz und Wohnkomfort, Photovoltaikanlage auf dem Dach
- ✚ 11 barrierefreie Wohnungen mit Fußbodenheizung, Parkettboden, bodengleiche Dusche, Aufzug
- ✚ Alle Wohnungen mit Balkon bzw. im Erdgeschoß mit Terrasse
- ✚ 1 Zi.Wo. mit 40 qm, 3 Zi.Wo. mit 75 qm
- ✚ Eine Wohnung wird gemeinsam gemietet und als Begegnungsraum für gemeinsame Aktivitäten, Treffen, Kochen, Feiern, Musizieren, Singen, Malen usw.
- ✚ Gemeinschaftsgarten
- ✚ Kleiner Keller- und Fahrradunterstand
- ✚ Tiefgarage, wenn gewünscht
- ✚ Lage: Nbg.-Langwasser SüdOst, Reinerzer Straße, mit guter ÖV-Anbindung, Einkaufsmöglichkeiten- und medizinischer Versorgung
- ✚ Einzugstermin Frühjahr 2026